

GLAVNA SVESKA

0 - GLAVNA SVESKA

Investitori: *NENAD SUBOTIĆ, ul Karađorđeva 2b, Požega*

Objekat: **Višeporodični, poslovno-stambeni, K.P. BR. 22/1, 22/4, 22/5, i 22/7 KO Požega**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR IDEJNO REŠENJE**

Za građenje / izvođenje radova: **Izgradnja**

Projektant:
Odgovorno lice projektanta: **GORKIM, ul. Kalja Aleksandra 12/14 Požega**
Zoran Vujović dipl.ing.arh.



vujović

Pečat: Potpis:

Glavni projektant: **Zoran Vujović dipl.ing.arh.**

Broj licence: **licenca 300 3556 03**

Lični pečat: Potpis:



vujović

Broj tehničke dokumentacije: **02/2023**
Mesto i datum: **Beograd april 2023**

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Izjave ovlašćenih lica
.)

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



[illegible]

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:	GORKIM, ul. Kalja Aleksandra 12/14 Požega		
Glavni projektant:	Zoran Vujović dipl.ing.arh		
Broj licence:	300 3556 03		
Lični pečat:		Potpis:	

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:	GORKIM, ul. Kalja Aleksandra 12/14 Požega		
Odgovorni projektant:	Zoran Vujović dipl.ing.arh.		
Broj licence:	300 3556 03		
Lični pečat:		Potpis:	

0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	SLOBODNO STOJEĆI	
kategorija objekta:	"B"	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	82,45%	112221
	17,55%	123002
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije Požege (sl.list Opštine Požega 5/15, 7/16, 2/17, 14/18, 13/21 I 15/21) u okviru celine C0.6 -podcelina C 0.6.1 stanovanje visokih gustina od 250 st/ha sa centralnim funkcijama	
mesto:	POŽEGA	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	K.P. BR. 22/1, 22/4, 22/5, i 22/7 KO Požega	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	K.P. BR. 22/1, 22/5 KO Požega	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	K.P. BR. 22/5 KO Požega	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Planirani kapacitet		
priključak na vodovod i kanalizaciju	<p>Пројектом се предвиђа прикључак пројектоване унутрашње водоводне мреже на градску водоводну мрежу у ул. Краља Петра. Санитарна вода ће се обезбедити преко постојећег прикључка.</p> <p>Ради провере да ли је постојећи прикључак на градску водоводну мрежу довољних димензија, за новопроектовани објекат, неопходно је да се добије податак од ЈП о гарантованом притиску на месту прикључка и димензије постојећег прикључка на водоводну мрежу.</p> <p>Предвиђају се водомери за следеће категорије потрошача:</p>	

--

	-водомер за санитарну воду пречника Ø20мм -водомер за хидрантску мрежу Ø40мм -водомери за локале пречника Ø15мм
	Пројектована количина воде (литара/сек)
	Q санитарна вода 1,00
	Q противпожарна: 5,00 хидрантске мреже
	Карактеристике ПГД
	топлотна подстанција NE
	централна припрема топле воде NE

Прикључак на канализациону мрежу	За одвод отпадних вода из санитарних објеката ће се користити новопостављена канализациона цев од објекта до граничног шахта, и даље на градску мрежу у ул. Краља Петра. У граничном шахту се предвиђа каскада са ревизијом. Гранични шахт канализације се налази у зони иза регулационе и грађевинске линије на растојању 1.5м од регулационе линије у плацу.	
	Пројектована количина воде	(литара/сек)
	Q санитарне фекалне воде	1,00
	Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина)	11,80

priključak na elektroenergetsku mrežu	Planirani kapacitet 1. <u>STAMBENI DEO (13 STANOVA)</u> INSTALISANA SNAGA: 5(stanova) x 17kW 6(stanova) x 25kW 2 (stanova)x 32kW JEDNOVREMENA SNAGA: 5(stanova) x 11.04kW 6(stanova) x 17.25kW 2(stanova) x 22.04kW 2. <u>POSLOVNI DEO (1 LOKAL)</u> INSTALISANA SNAGA: 1 X 32 kW = 32 kW JEDNOVREMENA SNAGA: 1 X 22.04 kW = 22.04 kW 3. <u>ZAJEDNICKE PROSTORIJE</u> INSTALISANA SNAGA: GARAŽA 1 X 32 kW = 32 kW ZAJ.POTROSNJA 1 x 17kW= 17kW LIFT 1 x 17.25kW= 17.25kW JEDNOVREMENA SNAGA: 1 X 22,04 kW = 22.04 kW 1 X 11,04 kW = 11.04 kW 1 x 17.25kW= 17.25kW UKUPNO INSTALISANE SNAGE ZA CELU ZGRADU: UKUPNO INSTALISANE SNAGE: 300 kW UKUPNO JEDNOVREMENE SNAGE: 110.7 kW FAKTOR SNAGE NE MANJI OD: 0,95 PLANIRANI NAČIN GREJANJA OBJEKTA: GREJANJE NA GAS					
<u>Specifikacija potrebnih brojala za planirani stambeno-poslovni objekat u Požegi na katastarskoj parceli BR. KO Požega</u>						
Sadržaj objekta	Kom	Vrsta priključka	-nazivna struja prekidača (A)	Instalisana snaga (kW)/kom	Jednovremena snaga (kW)/kom	Vrsta mernog uređaja
Stan	5	trofazni	3x16 A	17	11,04	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 5-60A (DLMS)
Stan	6	trofazni	3x25 A	25	17.25	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 5-60A (DLMS)

Stan	2	trofazni	3x32 A	32	22.04	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 5-60A (DLMS)5-60A (DLMS)
lokal	1	trofazni	3x32 A	32	22.04	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 5-60A (DLMS)
garaza	1	trofazni	3x32 A	32	22.04	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 5-60A (DLMS)
Zajednička potrošnja	1	trofazni	3x16 A	17	11.04	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 5-60A (DLMS)
lift	1	trofazni	3x25 A	17.25	17.25	trofazno dvotarifno brojilo 3x230/400V, 5-60A (DLMS)

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	Za izgradnju Višeporodičnog, poslovno-stambenog objekta na K.P. BR. 22/1, 22/4, 22/5, i 22/7 KO Požega	
--------------------	---	--

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	574m²
	ukupna BRGP nadzemno:	1519,04m²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1831,52m²
	ukupna NETO površina:	1248,91m²
	Bruto površina prizemlja:	266,56m²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	313,12m²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+Pr+P+3
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	15,41m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	333,01m
	spratna visina:	S1-S3= 2,70m, Pr= 3,80m Po= 2,95m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	13
	broj parking mesta:	17
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Bavalit, obloga kompozitnim pločama
	orijentacija slemena:	severoistok-jugozapad
	nagib krova (u stepenima):	21
	materijalizacija krova:	LIM
	planirano	ostvareno
procenat zelenih površina:	20% (114,8m²)	24,4%(140,6m²)
indeks zauzetosti:	60%(344,4m²)	54,55%(313,12m²)
indeks izgrađenosti:		
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:		
Udaljenost od susednih parcela:	od kat.parc. br. 18na medji od kat.parc. br. 23/1 7,0m od kat.parc. br. 22/6 7,29m od ulice kralja Petra na R.L.	

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta **ARHITEKTURE**, koji je deo Idejnog rešenja **Za izgradnju Višeporodičnog, poslovno-stambenog objekta na K.P. BR. 22/1, 22/4, 22/5, i 22/7 KO Požega,**

Zoran Vujović dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

- 2.. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
3. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant: Zoran Vujović dipl.ing.arh.

(IDR)

Broj licence: **300 3556 03**

Pečat:



Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

02/2023

Mesto i datum:

Beograd, April, 2023

Prilog 8
ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA I REŠENJE
O IMENOVANJU ODGOVORNIH PROJEKTANATA

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA



Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu idejnog rešenja **Za izgradnju Višeporodičnog, poslovno-stambenog objekta**
na K.P. BR. 22/1, 22/4, 22/5, i 22/7 KO Požega ,

određuje se:

Zorana Vujović dipl.ing.arh. br. Lic. 300 3556 03

Projektant: Odgovorni projektant: Broj licence:	GORKIM, ul. Kalja Aleksandra 12/14 Požega Zoran Vujović dipl.ing.arh. 300 3556 03
	
Mesto i datum:	Beograd , April. 2023

1.3.1. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu idejnog rešenja **Za izgradnju Višeporodičnog, poslovno-stambenog objekta na K.P. BR. 22/1, 22/4, 22/5, i 22/7 KO Požega Požega,**

određuje se:

Zorana Vujović dipl.ing.arh. br. Lic. 300 3556 03

projekat arhitekture

Projektant:	GORKIM, ul. Kalja Aleksandra 12/14 Požega
Odgovorni projektant:	Zoran Vujović dipl.ing.arh.
Broj licence:	300 3556 03
	
Mesto i datum:	Beograd , April. 2023